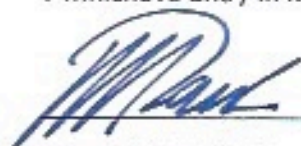


ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI	REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD OF THE COMPANY
Arcona Capital Central European Properties, a.s.	
o její činnosti v roce 2025 <i>on its activities for the year 2025</i>	
<p>Dozorčí rada společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „Společnost“) má níže uvedené složení:</p>	<p><i>The Supervisory Board of the company Arcona Capital Central European Properties, a.s., with its registered seat at Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID No.: 247 27 873, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. B 16436 (hereinafter the "Company") has the following member:</i></p>
<p>Tina – Kathrin Rauh, dat. nar. 1. 12. 1976, bytem Maria-Theresia Strasse 5, 81675 Mnichov, Spolková republika Německo</p>	<p><i>Tina – Kathrin Rauh, born on 1.12.1976, resident at Maria-Theresia Strasse 5, 81675 Munich, the Federal Republic of Germany</i></p>
<p>Dozorčí rada průběžně zajišťovala úkoly, které jí náleží z obecně závazných právních předpisů a stanov Společnosti. Dozorčí rada se vyjadřovala k řízení Společnosti a s tím souvisejícím otázkám. Dozorčí rada byla průběžně informována o řízení Společnosti a o představenstvem provedených opatřeních.</p>	<p><i>The Supervisory Board has performed all the tasks in compliance with law and statutes of the Company. The Supervisory Board expressed its opinions in respect of way of Company's management and related matters. The Supervisory Board was informed of the measures adopted by the Board of Directors of the Company.</i></p>
<p>Dozorčí rada konstatuje, že přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2025 a že tato byla sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a zásadám řádného a průkazného účetnictví a poskytuje úplné informace o majetkové a finanční situaci, jakož i o výši účetního zisku za minulé účetní období roku 2025. S ohledem na tuto skutečnost dozorčí rada doporučuje schválit valné hromadě Společnosti řádnou účetní závěrku za rok 2025, stejně jako návrh představenstva Společnosti na převedení účetního zisku na účet neuhrazené ztráty minulých let, a návrh na distribuci prostředků z účtu kapitálových fondů.</p>	<p><i>The Supervisory Board hereby proclaims that it reviewed the final annual accounts of the Company for 2025 and concludes that the final annual accounts have been elaborated in compliance with law and accounting principles and thus provide complete information on property and financial situation of the Company, as well as on accounting profit of the year 2025. Therefore, the Supervisory Board recommends to the General Meeting of the Company to approve the respective final annual accounts for year 2025 as well as the proposal of the Board of Directors that proposes to transfer the accounting profit to the account of the uncovered losses of previous years, and proposal for distribution of Company's capital funds account.</i></p>

<p>Dozorčí rada byla seznámena se zprávou představenstva Společnosti o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2025 a se zprávou o vztazích za rok 2025, které jsou obsaženy ve výroční zprávě. Dozorčí rada s obsahem zpráv bez výhrad souhlasí.</p>	<p><i>The Supervisory Board acquainted itself with the report of the Board of Directors on business activities of the Company and on state of assets of the Company for the year 2025 as well as with the related parties report for the year 2025, which are included in the annual report. The Supervisory Board approves the two reports without any objections.</i></p>
<p>Tato zpráva dozorčí rady je zpracována v souladu s ustanovením § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, za účelem předložení řádné valné hromadě Společnosti.</p>	<p><i>This report of Supervisory Board has been elaborated in compliance with Section 447(3) of the Act No. 90/2012 Coll., on Commercial Companies and Cooperatives (Business Corporations Act), as amended. This report shall be presented to the ordinary General Meeting of the Company.</i></p>
<p>V případě jakýchkoliv rozporů mezi českým a anglickým zněním má české znění přednost.</p>	<p><i>In case of any discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.</i></p>

V Mnichově dne / In Munich on 12 5. 2026



Tina – Kathrin Rauh